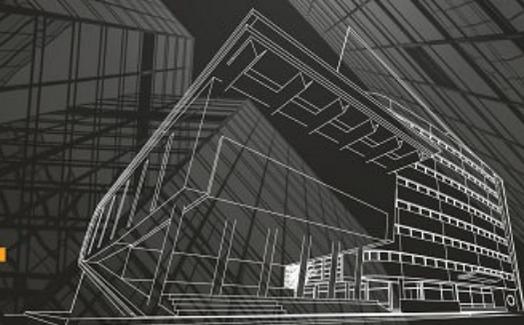




شرکت مهندسی - ساختمانی آسان راه پاب آریا



## ASAN RAHYAB ARIA

Engineering and Construction Company (ASRACo)

مدیریت طرح و اجرای ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری و پیش ساخته ال اس اف



# ASRACO

Design and Construction of Residential, Commercial, Official and Prefabricated LSF Buildings

WE DESIGN AND BUILD YOUR DREAM IN REALITY

77066485

77066481

09122351428

www.asra-co.ir



آدرس: تهران، توابع، خیابان تیرانداز، پلاک ۱۸، واحد ۳۷  
به چ ۲۱۸، پلاک ۲۱۸، تیرانداز، واحد ۳۷



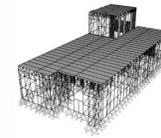


## OUR PROJECTS

### پروژه های ما

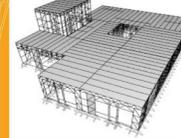
#### طراحی، سازه های LSF

##### اضافه طبقه شیراز



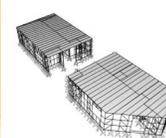
محل پروژه: فارس - شیراز  
متراژ: ۱۳۰ متر مربع  
کارفرما: خصوصی

##### اضافه طبقه بوشهر



محل پروژه: بوشهر - بوشهر  
متراژ: ۲۰۵ متر مربع  
کارفرما: خصوصی

##### اضافه طبقه مبارکه



محل پروژه: اصفهان - مبارکه  
متراژ: ۲۰۰ متر مربع  
کارفرما: شرکت سامر

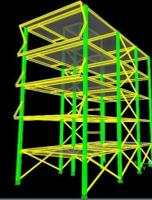
ASAN RAHYAB ARIA

## OUR PROJECTS

### پروژه های ما

برخی از پروژه های ما که به صورت مدیریت طرح و اجرا انجام گرفته است به صورت مصور با توضیحات لازم به شرح ذیل می باشند.

#### پروژه مدیریت طرح و اجرا (۱)-سازه اسکلت فلزی



پروژه مسکونی تهرانپارس  
خیابان ۱۶۲ شرقی  
مدت اجرا: ۱۲ ماه  
کارفرما: خصوصی  
متراژ: ۴۵۰ متر مربع



اتمام اسکلت



اتمام عملیات و نما



نورپردازی

ASAN RAHYAB ARIA

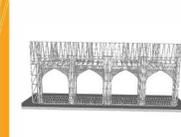
#### طراحی، سازه های LSF

##### ساختمان ۴ طبقه ال اس اف



محل پروژه: فارس - شیراز  
متراژ: ۵۴۰ متر مربع  
کارفرما: خصوصی

##### سازه نمای اسلامی مسجد آبی ساز



محل پروژه: تهران - تهران  
متراژ: ۲۰۵ متر مربع  
کارفرما: تشخیص مصلحت

##### پاتل خورشیدی ۳.۲ کیلوواتی



محل پروژه: تهران  
طرح برگزیده و بهینه  
کارفرما: پینا-ساتبا

ASAN RAHYAB ARIA

#### پروژه مدیریت طرح و اجرا (۲) - سازه ال اس اف



ویلاي دوبلکسی  
شهرستان نور  
مدت اجرا: ۹۰ روز  
کارفرما: خصوصی  
متراژ: ۱۳۰ متر مربع



اتمام عملیات نصب ال اس اف



اجرای پونتلتن بیرونی



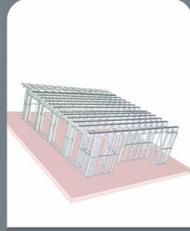
اتمام عملیات و نما

ASAN RAHYAB ARIA

#### پروژه مدیریت طرح و اجرا (۳)-سازه ال اس اف



پروژه اضافه طبقه  
قیطره  
مدت اجرا: ۱۹ روز  
کارفرما: خصوصی  
متراژ: ۶۵ متر مربع



طرح سازه نهایی



اجرای سازه LSF



اتمام عملیات و نما

ASAN RAHYAB ARIA

#### WHY CHOOSE US

### چرا باید ما را انتخاب کنید؟

خیلی از کارفرمایان، اصلی ترین پارامترشان برای انتخاب پیمانکار، انتخاب بر اساس پایین ترین پیشنهاد قیمت می باشد. اگر به ساختمان به عنوان یک محصول بنگریم، عوامل متعددی مثل کیفیت محصولات به کار رفته در اجزای ساختمان و نحوه اجرای پروژه بر کیفیت و قیمت این محصول تاثیر گذار می باشد. پس کارفرمایان محترم نباید صرفاً نظر به قیمت نهایی کمتر، پیمانکار انتخاب نمایند. امید است بتوانیم بهترین محصول را با قیمتی مناسب به کارفرمایان تقدیم نماییم. علاوه بر این، موارد ذیل می تواند مزید بر علت انتخاب ما نسبت به رقبای خود گردد:

- ✓ صلاحیت طراحی، نظارت و اجرا از سازمان نظام مهندسی ساختمان و همچنین دارای رتبه انبیه از سازمان برنامه و بودجه
- ✓ بهره مندی از دانش آموختگان برجسته حوزه مهندسی عمران، معماری و نقشه برداری
- ✓ بهره مندی از اکیپ های مجرب و آموزش دیده در انجام امور اجرایی
- ✓ چندین سال تجربه مهندسی در زمینه طرح و ساخت
- ✓ ارجحیت رضایت کارفرمایان به سود شرکت
- ✓ استفاده از محصولات استاندارد در پروژه
- ✓ مهندسی ارزش پروژه و بهینه سازی

### مزیت های دیگر



## OUR PROJECTS

### پروژه های ما

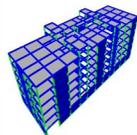
برخی از پروژه های طراحی سازی ای شرکت به صورت مصور با توضیحات لازم به شرح ذیل می باشند .

## OUR PROJECTS

### پروژه های ما

#### طراحی سازه های اسکلت فولادی و بتن آرمه

طراحی بهینه سازه اسکلت  
بتن آرمه ۶ طبقه



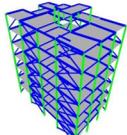
سیستم مقاوم جانبی : دو طرف دیوار برشی  
متراژ : ۱۵۰۰ متر مربع  
کارفرما : فرماندهی مهندسی تاجا

طرح بهینه سازه اسکلت  
بتن آرمه ۷ طبقه



دو طرف قاب خمشی و تحلیل شبه دینامیکی  
متراژ : ۱۶۵۰ متر مربع  
کارفرما : خصوصی

طرح بهینه سازه اسکلت  
فولادی ۷ طبقه



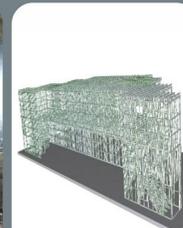
سیستم مقاوم جانبی : دو طرف مهاربند  
متراژ : ۱۶۰۰ متر مربع  
کارفرما : خصوصی

ASAN RAHYAB ARIA

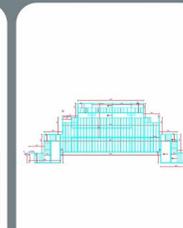
#### پروژه مدیریت طرح و اجرا (۴) - سازه ال اس اف



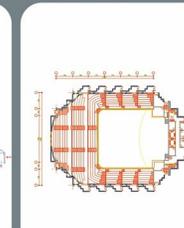
اتمام عملیات نصب سازه



طرح سازی نهایی



ازبیلت و کانسپت سازه ای



طرح معماری

پروژه پشت صحنه  
تالار وزارت کشور  
مدت اجرا : ۲۵ روز  
کارفرما:  
شرکت طرح و  
توسعه سینما دی  
متراژ : ۳۲۰ مترمربع

ASAN RAHYAB ARIA

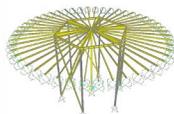
#### طراحی سازه های خاص

طراحی سازه خرابایی فولادی



دهانه بارگیر : ۱۶ متر  
متراژ : ۵۰ متر مربع  
کارفرما : امان استپ

طرح سازه محافظ مخزن



حجم مخزن : ۶۰۰۰ متر مکعب  
متراژ : ۴۳۲ متر مربع  
کارفرما : شرکت ملی توزیع فراورده های نفتی

طرح سازه پله فرار پروژه رویینا



محل پروژه : دربند  
تعداد طبقات : ۱۰ طبقه  
کارفرما : امان استپ

ASAN RAHYAB ARIA

#### پروژه مدیریت طرح و اجرا (۵) - سازه ال اس اف



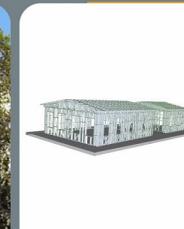
اتمام عملیات و نما



نازک کاری



نصب سازه



طرح سازه نهایی

پروژه اضافه طبقه  
آژانس مسافرتی  
نسیم بهشت  
مدت اجرا : ۲۵ روز  
کارفرما : شرکت دیکا  
متراژ : ۱۵۰ مترمربع

AIRA BAYHAR IAZA

#### طراحی سازه های LSF

ویلا دوبلکس ال اس اف



محل پروژه : گیلان - کیا شهر  
متراژ : ۲۳۰ متر مربع  
کارفرما : خصوصی

اضافه طبقه بیمارستان  
شهید چمران



محل پروژه : فارس - شیراز  
متراژ : ۵۸۰ متر مربع  
کارفرما : خصوصی

سوله یا دهانه ۱۰ متر  
ارتفاع ۶ متر



محل پروژه : مازندران - بابل  
متراژ : ۲۰۰ متر مربع  
کارفرما : خصوصی

ASAN RAHYAB ARIA



## OUR SERVICES & PRODUCTS

### خدمات و محصولات ما

۴- ویلا سازی و سبک سازی با ال اس اف  
۵- سرمایه گذاری و مشارکت در ساخت  
۶- تامین مصالح مرتبط با ساخت و ساز خشک

۱- طراحی معماری ، نما و دکوراسیون داخلی  
۲- طراحی بهینه سازه ها و سبک سازی مهندسی  
۳- مدیریت پیمان ساختمان به صورت کلید تحویل